



Община Банско

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН Окончателен проект ДЕТАЙЛ ГР. БАНСКО М 1:10000

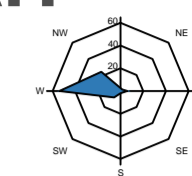


СХЕМА Д2: УСТРОЙСТВЕНО ЗОНИРАНЕ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

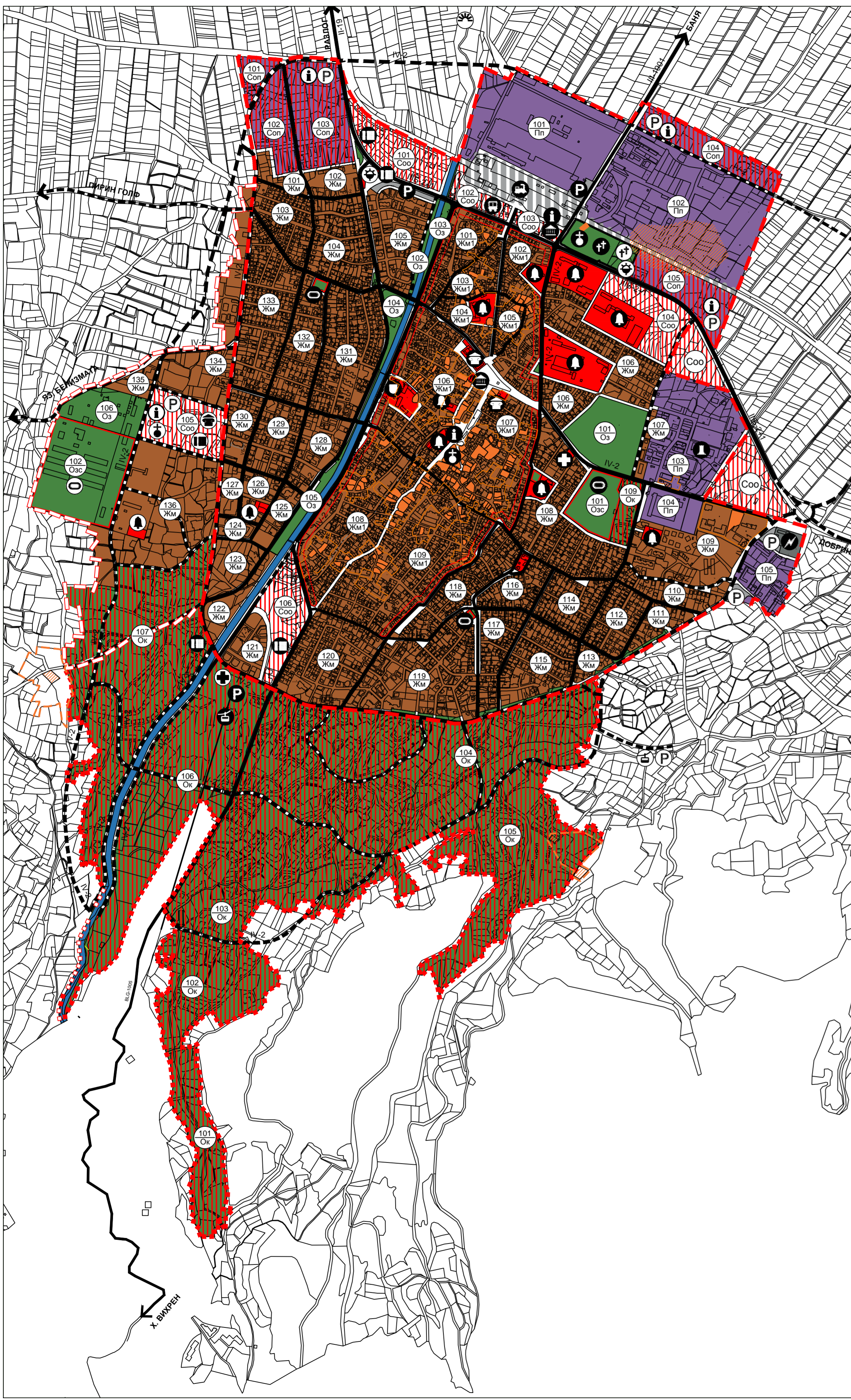
- Жм** Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Устройва се съгласно чл. 17 и чл. 18 от Наредба 7/МРРБ.
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 60%; Кинт макс. - 1,2; П озел макс. (%) - 40%; височина макс. - 10м (3ет.).
- Жм1** Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина разновидност Жм1
Устройва се съгласно чл. 17 и чл. 18 от Наредба 7/МРРБ.
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 60%; Кинт макс. - 1,0; П озел макс. (%) - 40%; височина макс. - 7,5м (2ет.).
- Промяна в режима на устройствена зона под влияние на комуникации
- Пп** Предимно производствена зона
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 от Наредба 7/МРРБ.
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 80%; К инт - макс. 2,4; П озел макс. (%) - 20; височина макс. - 10м (3ет.).
- Оз** Устройство зона "Озеленена територия в населено място"
Предназначена за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места, без спортни съоръжения и атракциони.
Устройва се съгласно чл. 32 от Наредба 7/МРРБ.
- Озс** Устройство зона "Озеленена територия за спорт и развлечения"
Предназначена за изграждане на покрити и открити обекти за спортни дейности в населените места.
Устройва се съгл. чл. 33, ал. 2 от Наредба 7/МРРБ.
- Ок** Устройство зони "Курорт"
Устройват се и се застрояват съгласно чл. 27, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 4 от Наредба 7/МРРБ
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 30%; К инт макс. - 0,9; П озел макс. (%) - 50; височина макс. - 12м (3ет.).
- Соп** "Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона"
Допуска се изграждането на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства и занаятчийски работилници, офис-сгради, обекти на деловото обслужване и на епизодичното, периодичното, ежедневно търговско обслужване; пасажерски хотели; тържища; обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинг-гаражи.
Допуска се и изграждане на жилище на собственика и на охраната.
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 60%; Кинт макс. - 1,8; П озел макс. (%) - 30; височина макс. - 10м (3ет.).
- Сод** "Смесена обществено-обслужваща зона"
Разполага се в или извън населените места. Предназначена е за изграждане на обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се също изграждане на жилище на собственика. В смесените обществено-обслужващи зони се изграждат обществени озеленени площи и пешеходни пространства със съответното градско обзавеждане и обществени паркинги.
Нормативи за застрояване:
П застр макс. (%) - 60%; Кинт макс. - 1,8; П озел макс. (%) - 20; височина макс. - 12м (3ет.).

ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

- Терени за социална инфраструктура
- Железопътен ареал
- Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени за озеленяване
- Водни площи
- Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Археологическа културна ценност
- Граница на охранителна зона на недвижима културна ценност, съгл. чл.79 ал.4 от ЗКН
- Граница на охранителна зона на археологическа културна ценност, съгл. чл.79 ал.2 и ал. 3 от ЗКН

ОБЕКТИ

- Обект на образованието
- Обект на здравеопазването
- Обект на културата
- Обект на администрацията
- Обект, свързан с обществения ред
- Търговски обект
- Култов обект
- Посетителски информационен център
- Спортен обект
- Гробищен парк
- Железопътна гара
- Автогара
- Станция на пътническата въжена линия
- Обществен паркинг
- Ел. подстанция
- Топлоцентрала
- Проектна пречиствателна станция
- Проектна газо-разпределителна станция
- Граница на населено място
- Граница на селищно образувание
- IV-2 Първостепенна и второстепенна улична мрежа
- II-19 Републикански и общински пътища
- Проектен обект на образованието
- Проектен обект на здравеопазването
- Проектен обект на културата
- Проектен търговски обект
- Проектен култов обект
- Проектна туристическа информационна инфраструктура
- Проектен спортен обект
- Разширение гробищен парк
- Проектна станция на пътническата въжена линия
- Проектен обществен паркинг-гараж
- Проектна граница на населено място
- Проектна граница на селищно образувание
- Проектна първостепенна и второстепенна улична мрежа
- Проектни републикански и общински пътища



БУЛПЛАНООД [®]
ISO 9001:2008 Cert. 44100100944

Компания за регионално и градоустройствено планиране и информационни системи

Ръководител на екипа арх. Петя Миланова:
Управител инж. Анна Владова:
гр. София, май 2016 год.